

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa małej architektury w miejscowości Wachów w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.

Inwestor: Koło Gospodyń Wiejskich w Wachowie ul. Polna 13, 46-300 Wachów

Adres inwestycji: ul. Polna 15, 46-300 Wachów

kategoria obiektu budowlanego: V

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I: Projekt zagospodarowania terenu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024

specjalność konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19



Element projektu	I	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestycja	Budowa małej architektury w miejscowości Wachów w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.	
Inwestor:	Koło Gospodyń Wiejskich w Wachowie ul. Polna 13, 46-300 Wachów	
Zamawiający:	Koło Gospodyń Wiejskich w Wachowie ul. Polna 13, 46-300 Wachów	
Adres inwestycji:	ul. Polna 15, 46-300 Wachów	
Kategoria obiektu budowlanego:	V	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PROJEKTANCI
specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024
specjalność inżynierska konstrukcyjna
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

Data opracowania: kwiecień 2025r.

WYKAZ DZIAŁEK			
jedn. ewid.	nr działki	nr obrębu	nazwa obrębu
160803_5.0082.337	337	0082	Wachów

SPIS TREŚCI

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. Oświadczenie, wpisy do izb, uprawnienia.....	7
2. Lokalizacja inwestycji	7
3. Podstawa opracowania	7
3.1 Materiały ogólne	7
4. Zakres opracowania	7
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
6. Projektowane zagospodarowanie działki.....	8
6.1 Urządzenia zabawowe.....	8
6.2 Nawierzchnia bezpieczna	12
6.3 Ogrodzenie	13
6.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
6.5 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	13
6.6 Układ komunikacyjny	13
6.7 Sposób dostępu do drogi publicznej	13
6.8 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
6.9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
7. Geotechniczne warunki posadowienia	13
8. Bilans terenu	13
9. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zakres ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	13
10. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	13
11. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	14
12. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska.....	14
13. Dane dotyczące zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	14
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15
14.1 Drogi przeciwpożarowe.....	15
14.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	15
15. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
16. Obszar oddziaływania obiektu	15
17. Uwagi końcowe	15
18. Rysunki	17

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIE, WPISY DO IZB, UPRAWNIENIA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity z dnia 2.12.2020r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja obejmująca zadanie pn.: Budowa małej architektury w miejscowości Wachów w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw” została wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PROJEKTANCI
specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024
specjalność inżynierska konstrukcyjna
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań typowych przyjętych w dokumentacji projektowej dokonanej bez wiedzy i zgody projektanta zwalniają go od odpowiedzialności prawnej z tytułu skutku wynikłego z dokonanej zmiany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane, do projektu nie dołączono kopii uprawnień i zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, gdyż wszyscy członkowie zespołu projektowego są wpisani do CRUB.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Adres inwestycji: ul. Polna 15, 46-300 Wachów (działka nr ewid. 337, obręb nr 0082 Wachów).

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1 MATERIAŁY OGÓLNE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy
- Obowiązujące normy, katalogi oraz przepisy związane z opracowaniem projektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Informacje techniczne oraz wytyczne od producentów i dostawców materiałów, elementów budowlanych i wyposażenia obiektów

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace związane z realizacją zamierzania inwestycyjnego polegającego na montażu elementów małej architektury na terenie dz. nr ewid. 337 obręb nr 0082 Wachów.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabytkowy Dwór. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Wachów. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się istniejące sprzęty i zabawki placu zabaw. Teren inwestycji służy aktualnie jako teren placu zabaw, który przewidziano do modernizacji. Otoczenie porośnięte jest zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami. Na terenie działki przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach modernizacji istniejącego placu zabaw przewiduje się montaż nowych urządzeń zabawowych. Teren inwestycji służy aktualnie jako teren placu zabaw – na obszarze objętym opracowaniem znajdują się istniejące sprzęty i zabawki placu zabaw. Montaż nowych urządzeń zabawowych nie wymaga demontażu istniejących urządzeń znajdujących się w zakresie opracowania – montaż należy wykonać pomiędzy istniejącymi urządzeniami z zachowaniem wymiarów strefy bezpieczeństwa urządzeń zgodnie z częścią rysunkową projektu. Zakres inwestycji przewiduje:

- montaż elementów małej architektury (nowych urządzeń zabawowych),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej.

Bezwzględnie należy przestrzegać wymiarów strefy bezpieczeństwa urządzeń – nie mogą znajdować się w niej inne urządzenia zabawowe. Montaż należy wykonać z uwzględnieniem instrukcji montażu oraz wymiarów stref bezpieczeństwa zgodnych z wytycznymi producenta.

6.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z w/w normą, wydane przez jednostkę certyfikacyjną posiadającą stosowną akredytację wydaną przez Polskie Centrum Akredytacji a także posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Każde urządzenie winno być oznakowane tabliczką znamionową, pozwalającą zidentyfikować producenta, datę produkcji, numer katalogowy lub nazwę urządzenia oraz numer normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

Wszystkie montowane urządzenia winny być przeznaczone na publiczne place zabaw.

Urządzenia należy trwale połączyć z gruntem zgodnie z wytycznymi producenta oraz normą PN-EN 1176. Sposób zamontowania urządzeń, będący warunkiem prawidłowego i zgodnego z normami posadowienia i późniejszego użytkowania urządzeń, powinien przebiegać zgodnie z instrukcją montażu producenta. Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami instalacji urządzeń placu zabaw. Jakiegokolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń pozostaje w gestii wykonawcy, ściśle według instrukcji montażu, opracowanej zgodnie z obowiązującymi normami i dostarczonej przez producenta. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.).

Szczegóły posadowienia urządzeń.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z uwzględnieniem wytycznych ujętych na poniższych rysunkach.

Obligatoryjnie górna powierzchnia fundamentu musi być zakryta warstwą nawierzchni, tak, aby nawierzchnia na fundamencie spełniała parametry nawierzchni bezpiecznej dla upadku z wysokości przewidzianej dla rozpatrywanego urządzenia.

Dopuszcza się zastosowania przez Wykonawcę urządzeń równoważnych lub lepszych od przyjętych w projekcie. W powyższej sytuacji Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wystąpienie różnic w wymiarach zewnętrznych w stosunku do obmiarów podanych przez Zamawiającego w projekcie dla obiektów i ich lokalizacji, ilości materiałów użytych do budowy podbudowy, oraz elementów dodatkowych, a także prac budowlanych i montażowych. Niemniej jednak zastosowane urządzenia równoważne nie mogą wzornictwem i tematyką odbiegać od tych, które zaprojektowano. W przypadku

zmiany urządzenia Wykonawca będzie również zobowiązany do zapewnienia wymaganych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zgodnie z specyfikacjami wybranego producenta. Dopuszczalna tolerancja rozmiarów urządzeń zabawowych to +/- 5%.

6.1.1 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 502 x 467 cm
- Strefa bezpieczeństwa 833 x 759 cm
- Wysokość całkowita 284 cm
- Wysokość swobodnego upadku 90 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla HIC \leq 100 cm darni/gleba
- Konstrukcja: profile stalowe 70 x 70 mm
- Elementy konstrukcyjne: zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo
- Wykończenie: podesty wykonane z płyty HDPE anti-skid, poręcze i zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej, daszki oraz zabezpieczenia boczne wykonane z płyty HDPE, ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej, kamienie wspinaczkowe z tworzywa sztucznego, lina zbrojona w oplocie polipropylenowym, przejście tubowe z PVC.
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- wieża z dachem dwuspadowym 2 szt.
- wieża bez dachu 6 szt.
- zjeżdżalnia ze ślizgiem ze stali nierdzewnej 90 cm 2 szt.
- przejście tubowe 1 szt.
- przejście linowe 1 szt.
- pomost wiszący 1 szt.
- panel labirynt 1 szt.
- panel bulaj 2 szt.
- panel pełny 6 szt.
- zjazd strażacki 1 szt.
- panel kierownica 1 szt.
- panel liczydło 1 szt.
- panel tulipan 2 szt.
- panel zegar 1 szt.
- drabinka wejściowa z poręczą 1 kpl.
- schodki 1 szt.



6.1.2 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 409 x 413 cm
- Strefa bezpieczeństwa 704 x 713 cm
- Wysokość całkowita 253 cm
- Wysokość swobodnego upadku 59 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla HIC ≤ 100 cm darń/gleba
- Konstrukcja: profile stalowe 70 x 70 mm
- Elementy konstrukcyjne: zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo
- Wykończenie: podesty wykonane z płyty HDPE anty-skid, poręcze wykonane ze stali nierdzewnej, daszki oraz zabezpieczenia boczne wykonane z płyty HDPE, kamienie wspinaczkowe z tworzywa sztucznego, lina zbrojona w oplocie polipropylenowym, przejście tubowe z PVC.
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- wieża z dachem dwuspadowym 2 szt.
- wieża bez dachu 1 szt.
- zjeżdżalnia ze ślizgiem ze stali nierdzewnej 1 szt.
- przejście tubowe 1 szt.
- schodki 1 szt.
- pochylnia 1 szt.
- pomost 1 szt.
- barierka metalowa 1 szt.
- panel pełny 1 szt.
- wejście grzybki 1 szt.



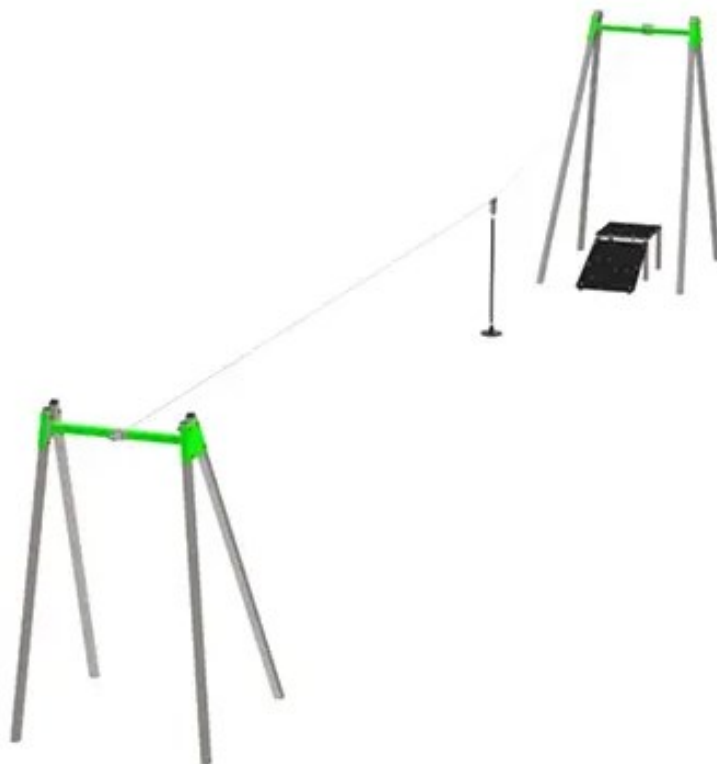
6.1.3 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZJAZD LINOWY – TYROLKA"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 2400×205 cm
- Wysokość całkowita 304 cm
- Wysokość swobodnego upadku 97 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla HIC ≤ 100 cm darń/gleba
- Powierzchnia zderzenia: 2270×400 cm
- Konstrukcja: profile stalowe 80×80 mm
- Zabezpieczenie konstrukcji: elementy zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- łup krótki – 2 szt.,
- słup długi – 2 szt.,
- belka górna – 2 szt.,
- wieża startowa – 1 szt.,
- elementy tyrolki – 1 szt.



6.1.4 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU " ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 304×174 cm
- Strefa bezpieczeństwa 734 x 604 cm
- Wysokość całkowita 252 cm
- Wysokość swobodnego upadku 247 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla HIC ≤ 300 cm - piasek 40 cm zgodnie z częścią rysunkową
- Powierzchnia zderzenia: 734×604 cm
- Konstrukcja: profile stalowe 60×60 mm
- Max. ilość osób: 7
- Wykończenie:
 - płyta HDPE,
 - płyta Anty-skid,
 - lina zbrojona ϕ 16 mm
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- Przeplotnia linowa górna,
- Drabinka linia,
- Lina do wspinania,
- ścianka wspinaczkowa,
- Drążek do podciągania,
- Koła gimnastyczne,
- Drabinka stalowa.



6.1.5 REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia:
 - słup ocynkowany o śr. 42 mm, dł. 2,50 m,
 - tablica regulaminowa 40 x 56 cm z obejmami, za pomocą których jest przytwierdzona tablica.
- Strefa bezpieczeństwa: brak
- Wysokość swobodnego upadku: brak
- Konstrukcja/wykończenie: tablica informacyjna wykonana z kompozytu:
 - blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm,
 - wkład z PCV gr. 3 mm,
 - blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm,
 - lica tablic są drukowane na folii i zabezpieczone laminatem bezbarwnym.
- Zabezpieczenie elementu: tablica zabezpieczona laminatem bezbarwnym

Elementy składowe:

- Tablica z regulaminem 1 szt.
- słup ocynkowany o śr. 42 mm, dł. 2,50 m



6.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa wykonana zgodnie z wymaganiami norm grupy PN-EN 1176 „Wypożenie placu zabaw i nawierzchnie”. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego o uziarnieniu 0.25 do 2 mm. Grubość warstwy 40 cm, maksymalna wysokość upadku z urządzenia zabawowego 247 cm. Lokalizacja nawierzchni bezpiecznej zgodnie z częścią rysunkową pod

urządzeniami zabawowymi o HIC większej od 100 cm, grubość warstwy dostosowana do wymagań urządzenia zabawowego. Przed wykonaniem nawierzchni teren należy odhumusować oraz wykorytować, tak aby nawierzchnia nawiązywała do otaczającego terenu.

6.3 OGRODZENIE

Na obszarze opracowania nie przewiduje się wykonania nowego ogrodzenia. Cały teren przedmiotowej działki jest ogrodzony. Istniejąca furtka w istniejącym ogrodzeniu spełnia wymagania odnośnie szerokości jakie powinny mieć przejścia prowadzące na place zabaw zapewniając dostęp do obszaru inwestycji od południowej strony działki (wejście od ul. Polnej).

6.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

6.5 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren przyległy znajdujący się w obrębie obszaru inwestycji.

6.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja istniejąca. Dojście do projektowanego placu zabaw od strony południowej.

6.7 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do terenu inwestycji realizowany jest za pomocą istniejącego zjazdu od strony południowej.

6.8 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

6.9 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji stanowi obszar płaski o różnicach wysokościowych ok 0.40 m porośnięty roślinnością niską i wysoką w postaci pojedynczych drzew.

7. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie danych zawartych na szczegółowej Mapie Geologicznej Polski Państwowego Instytutu Geologicznego arkusz 806 Olesno, określono iż w rejonie inwestycji znajdują się piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe.

8. BILANS TERENU

Obszar całkowity działki:	11 000 m ²
Obszar opracowania:	908.28 m ²
Nawierzchnia bezpieczna piaskowa	50,04 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	858,24 m ²

9. WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZAKRES OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przedmiotowa inwestycja realizowana na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 i nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabytkowy dwór zbudowany w pierwszej połowie XIX w. oraz pozostałości zabytkowego parku.

Dane obiektu:

- Identyfikator: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_16_BK.22509
- Forma ochrony: rejestr zabytków
- Chronologia: 1. poł. XIX w.
- Nazwa: dwór
- Wykaz dokumentów: 1036/65 z 1965-05-21
- Data wpisu: 1965-05-21
- Adres: Wachów, Polna 15
- Status: zabytek istnieje

Dane obiektu:

- Identyfikator: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_16_ZZ.102771
- Forma ochrony: rejestr zabytków
- Chronologia: 1. poł. XIX w.
- Nazwa: pozostałości parku
- Wykaz dokumentów: 1036/65 z 1965-05-21
- Data wpisu: 1965-05-21
- Adres: Wachów, Polna
- Status: zabytek istnieje

Obszar opracowania projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

11. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w obrębie projektowanej inwestycji nie znajdują się złoża, obszary i tereny górnicze.

12. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

FORMY OCHRONY PRZYRODY W PROMIENIU 10km		
REZERWATY		
Osicyńskie Modrzewie - otulina	3.18	km
Osicyńskie Modrzewie	3.73	km
Kamieniec	6.36	km
Smolnik	8.86	km
PARKI KRAJOBRAZOWE		
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą - otulina	15.72	km
PARKI NARODOWE		
brak obszarów		
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
Lasy Stobrawsko - Turawskie	2.02	km
ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE		
Pradolina i źródła rzeki Stobrawa	1.79	km
Duży Park Miejski	4.27	km
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
Zbiornik Turawa PLB160004	19.44	km
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY		
Szumirad PLH160020	6.36	km
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE		
Trias	21.28	
POMNIKI PRZYRODY		
Pomniki przyrody bez określonej nazwy 29 szt	1.17-9.66	km
Aleja dębowa w Wojciechowie	9.24	km
UŻYTKI EKOLOGICZNE		
Suchy Staw	1.85	km
Stawek	2.01	km
Uroczysko Dobra	2.17	km
Bagienko	3.34	km
Zbiornik Siachta	3.82	km
Łąka przy pomnikach przyrody	5.14	km
Siedem Źródeł	6.13	km
Żabiniec	7.23	km
Kamieniec	7.42	km
Rozlewiska nad Zimną Wodą	9.48	km
Ostoja I	9.70	km
KORYTARZE EKOLOGICZNE		
Brak obszarów		
OBSZARY RAMSAR		
Brak obszarów		

13. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**14.1 DROGI PRZECIWPOŻAROWE**

Nie dotyczy.

14.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie dotyczy.

15. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej ani w korzystaniu z wody, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności. Nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas (nie przewiduje się przekroczenia poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży), wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia zasobów naturalnych. Nie ogranicza dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dopuszczalna odległość placu zabaw od parkingów i garaży (§19 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), miejsc gromadzenia odpadów stałych (§23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (§40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) powoduje objęcie obszarem oddziaływania działki nr ewid. 334 oraz 51 obręb 0082 Wachów.

17. UWAGI KOŃCOWE

- Prace montażowe i nadzór zlecić osobie (firmie) posiadającej uprawnienia w tym zakresie;
- Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze. Protokoły badań i certyfikaty zastosowanych materiałów elektrycznych i osprzętu przekazać Inwestorowi.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie zmiany w trakcie realizacji zadania winny być uzgodnione i zatwierdzone w ramach nadzoru autorskiego.
- Materiały mające wpływ na końcową estetykę obiektu winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Dopuszcza się zmiany materiałów w zależności od możliwości Inwestora po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania poszczególnych robót oraz wymagań producentów poszczególnych materiałów bądź systemów.
- Prowadzenie robót ziemnych i montażowych nie wyszczególnionych w opisie winno być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i elementy konstrukcyjne powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiadać obowiązującym normom i przepisom, posiadać wymagane atesty i certyfikaty w tym atest dopuszczenia do eksploatacji wydany przez właściwe organy państwowe upoważnione do wydawania takiego świadectwa oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Prace budowlane wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną

- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z niniejszą dokumentacją techniczną z uwzględnieniem zasad BHP i ppoż.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określonych w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności
- W rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem użytkownika.
- Istniejące uzbrojenie wod.-kan. podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy utrzymać w ciągłej sprawności.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych.
- Miejsca prowadzenia robót winny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane, a pracownicy przed przystąpieniem do robót powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP i wyposażenia w odzież ochronną.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanej inwestycji.
- W trakcie wykonywania prac, winna być prowadzona pełna dokumentacja powykonawcza przez uprawnionego geodetę, którą należy wprowadzić do zasobu PODGiK.
- Niniejszy projekt zawiera elementy projektu wykonawczego niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.

18. RYSUNKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WOJEWÓDZTWO: OPOLSKIE
POWIAT: OLESNO
GMINA: OLESNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160803_5
OBREB: 0082 WACHÓW UL. POLNA DZ. 337
UKŁ. WSP., „2000_18” UKŁ. WYS., „PL-EVRF2007-NH”
GODŁO MAPY ZASADNICZEJ: 6.142.24.03.3.1
GKM-III.6640.1.1146.2024
SKALA: 1:500

Granice działek na mapie przedstawiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej obrębu Wachów.

Służebności gruntowych nie badano.

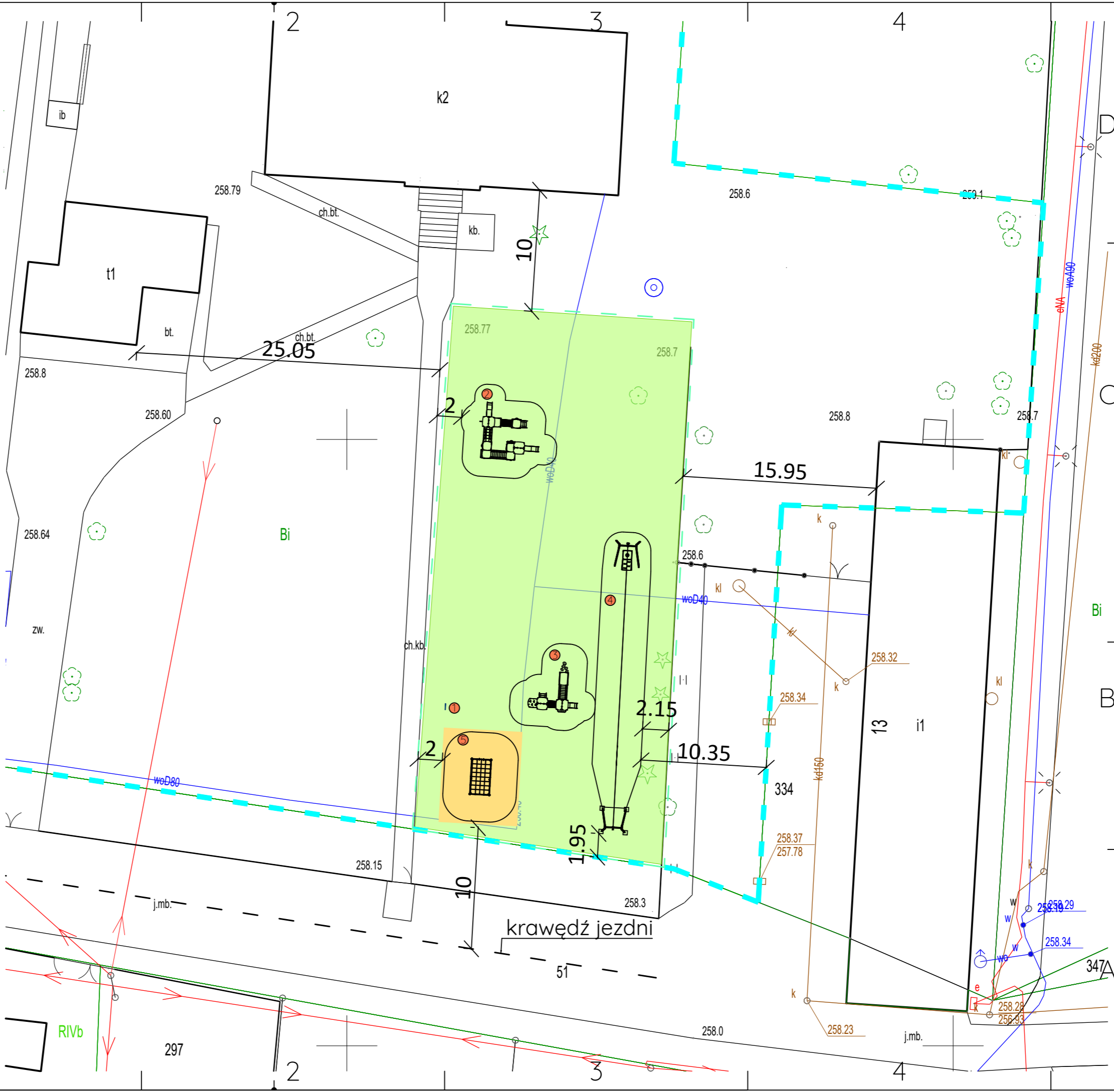
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości powyżej 4,0 m i innych obiektów budowlanych w odległości powyżej 3,0 m od granic działki przedmiotowej.

Poświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKM-III.6640.1.1146.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: Starosta Oleski
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Chrzęstek
Kierownik prac geodezyjnych: Tomasz Ścisłowski nr uprawnień 21459
Protokół weryfikacji: Protokół nr 1 - GKM-III.6640.1.1146.2024 z dnia 08.11.2024r.
Identyfikator operatu P.1608.2024.1237

Mapę zaktualizował 11.2024r.



DWK PROJEKT

DWK Projekt Sp. z o.o.

Ul. Wesoła 25, 42-202 Częstochowa

biuro@dwkprojekt.pl

+48 607 726 849

www.dwkprojekt.pl

INWESTOR

Koło Gospodni Wiejskich w Wachowie

ul. Polna 13

46-300 Wachów

ZADANIE

Budowa małej architektury w miejscowości Wachów w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.

Adres

ul. Polna 15, 46-300 Wachów (działka nr ewid. 337)

NUMER PROJEKTU: DWK-2025-004

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Dominika Kulawik 493/SWOKK/2024

mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBkb/19

podpisano elektronicznie

LEGENDA

	nawierzchnia trawlasta
	nawierzchnia bezpieczna płaskowa grubości 40 cm - projektowana
	granica działki
	zakres opracowania
1	regulamin korzystania z placu zabaw
2	urządzenie zabawowe typu- zestaw
3	urządzenie zabawowe typu- zestaw
4	urządzenie zabawowe typu- zjazd linowy (tyrolka)
5	urządzenie zabawowe typu- zestaw sprawnościowy

10.04.2025		
DATA	REWIZJA	OPIS
TYTUŁ RYSUNKU		PZT
FAZA PROJEKTU		PBPZT
SKALA RYSUNKU		1:500
NR ARKUSZA		A-AA-0-1-0

COPYRIGHT: DWK PROJEKT



DWK Projekt Sp. z o.o.

✉ Ul. Wesola 25, 42-202 Częstochowa

biuro@dwkprojekt.pl

+48 607 726 849

 www.dwkprojekt.pw.gov.pl

INVESTOR

Koło Gospodyń Wiejskich w Wachowie

ul. Polna 13

46-300 Wachów

ZADANIE

Budowa małej architektury w miejscowości Wachów w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.

Adres

 ul. Polna 15, 46-300 Wachów (działka nr ewid. 337)

NUMER PROJEKTU: DWK-2025-004

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANC

mgr inż. arch. Dominika Kulawik 493/SWOKK/2024

mar inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

podpisano elektronicznie

LEGENDA

nawierzchnia trawiasta

	nawierzchnia bezpieczna płaskowa grubości 40 cm - projektowa
--	--

granica działki

zakres opracowania

regulaminu korzystania z placu zabaw

urządzenie zabawowe typu- zestaw

urządzenie zabawowe typu- zestaw

adzenie zabawowe typu- zjazd linowy (turołka)

10.04.2025		
DATA	REWIZJA	OPIS
TYTUŁ RYSUNKU		PZT
FAZA PROJEKTU		PBPZT
SKALA RYSUNKU		1:100
NR ARKUSZA		A-AA-0-2-0